

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.06.2023 klo 16:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

14114/2023**Liikehuoneiston vuokraaminen osoitteesta Vehnämyllynkatu 10, lastensuojelun vastualueen käyttöön**

Pirkanmaan hyvinvointialue ja ALV-yhtymä Erkki Kaunisto ja Kari Bragge (Y- tunnus 2371850-9) ovat neuvotelleet toimistotilan vuokraamisesta lastensuojelun vastualueen käyttöön, osoitteesta Vehnämyllynkatu 10, 33560 Tampere.

Tilat vuokrattaisiin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.6.2023 ja vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.11.2025, jolloin sopimus päättyy aikaisintaan 31.5.2026.

Tilojen vuokra sopimushetkellä on yhteensä 5.712,60 euroa/kk, mihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokran lisäksi sähköstä 1.318,72 euroa/kk + alv.

Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi. Siivouksen ja jätehuollon vuokralainen hankkii itse.

Hankinnan kokonaisarvo neljälle (4) vuodelle n. 85 000 euroa (alv 0, sis.vuokra ja sähkö)

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokralaisen tulee ilmoittaa lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti.

Liitteet:

1 Vehnämyllynkatu vuokrasopimus.pdf

Päätös

Pirkanmaan hyvinvointialue vuokraa ALV-yhtymä Erkki Kaunisto ja Kari Braggelta (Y-tunnus 2371850-9) yhteensä noin 400 m²:n suuruiset toimitilat osoitteesta Vehnämyllynkatu 10, 33560 Tampere, lastensuojelun vastualueen käyttöön.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta molemmin puolin. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.6.2023 ja vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 30.11.2025, jolloin sopimus päättyy aikaisintaan 31.5.2026.

Vuokravakuutta ei peritä.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätöksen peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.06.2023 klo 16:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hallintosääntö § 62

Tukipalveluiden toimintasääntö osa II

Tiedoksi

ALV-yhtymä Kari Bragge, Ari Kulmala, Juhapekka Hirvimäki, Tommi Helevirta

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 19.6.2023

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

19.06.2023

Sari Luukkanen

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 19.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.06.2023 klo 16:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 31/2023

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo

Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere

Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 14.30

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 16.06.2023 klo 16:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.